SUD BRIONNAIS

GÎTE LA MARIETTE - VAUBAN - SUD BRIONNAIS

GÎTE LA MARIETTE - VAUBAN

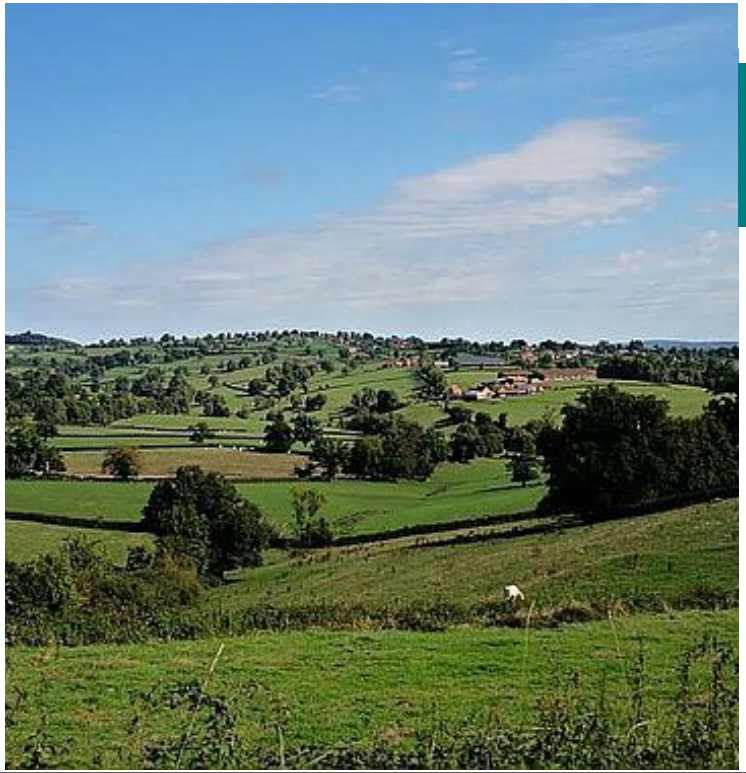
Location de vacances pour 10 personnes à Sud Brionnais

https://gitelamariette-vauban.fr

Patricia et Jean-Jacques DARGAUD

06 12 77 53 40

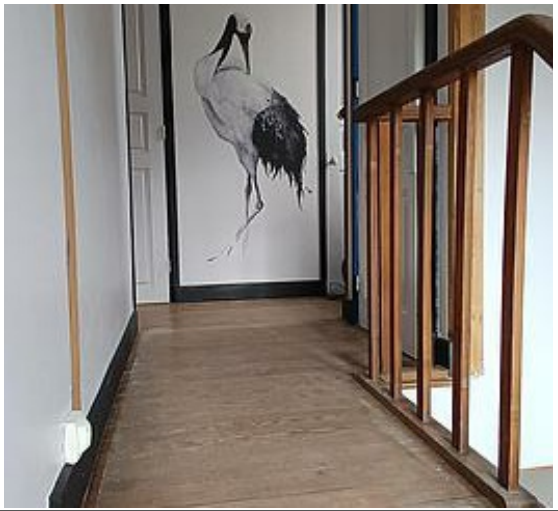
A **Gîte la Mariette - Vauban** : 64 Route de la Serve 71800 VAUBAN



Gîte la Mariette - Vauban

Maison	10 personnes	4 chambres	121 m2

Patricia & Jean-Jacques vous ouvrent les portes d'une élégante atypique villa de caractère de style "anglo-normand" datant du début XXème siècle, blottie au calme en bordure de ruelle, en plein cœur du paisible & charmant village typique de Vauban, le seul de France pouvant s'honorer d'un tel patronyme (légué au XVIIIe par Antoine Le Prestre de Vauban, administrateur des lieux, neveu de l'illustre Maréchal de France, ingénieur architecte militaire, Sébastien Le Prestre de Vauban), pittoresque petit bourg préservé doté d'une église romane du XIIème (inscrite aux Monuments Historiques) & d'un citystade (sis face au gîte). Absolue tranquillité, lové en pleine douce campagne brionnaise préservée, au creux d'un vaste plateau vallonné de sublime bocage boisé parsemé d'étangs & rivières poissonneuses (accueillant en saison les célèbres vaches charolaises locales), à deux pas d'une belle forêt sauvage. Magnifique écrin champêtre & naturel alentour, en partie protégé en ZNIEFF pour ses richesses floristiques & faunistiques. Cadre & site paysagé de toute beauté, 100% apaisant & reposant. Spacieux gîte de très bon confort. Vaste belle pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard mixant traditions & modernité sublimé par l'âme dépaysante d'une ancienne demeure "bourgeoise". Énormément de charme & caractère. Ambiance cosy & douillette dans l'esprit d'une douce "maison de famille". Large terrasse exposée ouverte sur un agréable intimiste jardin clos de 800m² (fleuri, engazonné & arboré) niché derrière des haies. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux. Wifi (fibre). Chauffage central fioul (électrique au 2ème étage) + poêle à bois. Rdc : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche), Wc indépendant, buanderie. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm dans chacune), salle d'eau (douche/Wc). 2ème étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm + 2 lits 1 p. 90x200cm). Jardin clos (800m²) + terrasse + parking privés. Commodités à 10 km (supermarché à 9 km).



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 6 3 chambres avec lit 160 X 200 cm / 1 chambre avec 1 lit 160 X 200 cm et 2 lits 90 X 200 cm	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2 une salle d'eau au rez-de-chaussée, une salle d'eau au 1er étage	Salle de bains privée
WC	WC: 2 1 wc au rez-de-chaussée, 1 wc au 1er étage	
Cuisine	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Bien être		
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
Divers	terrain entièrement clos	

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante
Activités	
Restauration	
Réseaux	Accès Internet maison câblée avec bon débit internet, et wifi dans la maison
Stationnement	Parking
Services	Location de draps et/ou de linge Nettoyage / ménage supplément pour ménage : 80 €
Extérieurs	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 17 H 00, sauf exceptions sur demande
Départ	Avant 10 H 00, sauf exceptions sur demande
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte 25 % au moment de la réservation / Solde de la location 15 jours avant arrivée / Dépôt de garantie : 500 € à payer à votre arrivée
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	supplément pour ménage : 80 €
Draps et Linge de maison	supplément linge de lit et de toilette : 10 € par personne
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. dans la limite de 2 animaux par semaine, nous comptons sur vous pour éviter que les animaux montent sur les canapés et dans les étages et pas d'animaux dans les lits

Tarifs & disponibilités

Gîte la Mariette - Vauban

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.gitelamariette-vauban.fr

Mes recommandations

Les incontournables | Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME SUD BRIONNAIS
WWW.TOURISME-SUDBRIONNAIS.FR

SUD BRIONNAIS

La Ferme de Ligny

03 85 25 97 51#06 24 51 61 13
Chamron

4.3 km
LIGNY-EN-BRIONNAIS
1

Ferme auberge avec produits issus de la ferme : poulets, etc.

Restaurant "La Tour d'Auvergne"

06 33 40 10 81#03 85 25 28 37
37, Grande Allée de Tenay

4.8 km
SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONN
2

Le restaurant du midi vous propose des spécialités locales : tête de veau, pot-au-feu, entrecôte et cuisses de grenouille sur réservation.

Aquadev - Centre de pêche à la carpe en no-kill

La Lande
http://www.aquadev.fr

1.3 km
VAUBAN
1

Location du plan d'eau (droit de pêche et exclusivité du site), mise à disposition d'un bateau, pêche de nuit. Prêt de matériel de pêche. 48 heures - 72 heures - 96 heures - Semaine de 6 jours - Semaine de 7 jours.

Etang de Beauvernay

03 85 25 85 92
Beauvernay

1.5 km
VAUBAN
2

L'empoissonnement de l'étang est composé de carpes et friture. Vous êtes priés de bien vouloir respecter le règlement intérieur qui sera affiché sur le site. Des toilettes, tables, et barbecue sont à disposition.

La voie Romaine

03 85 28 16 35

2.8 km
1

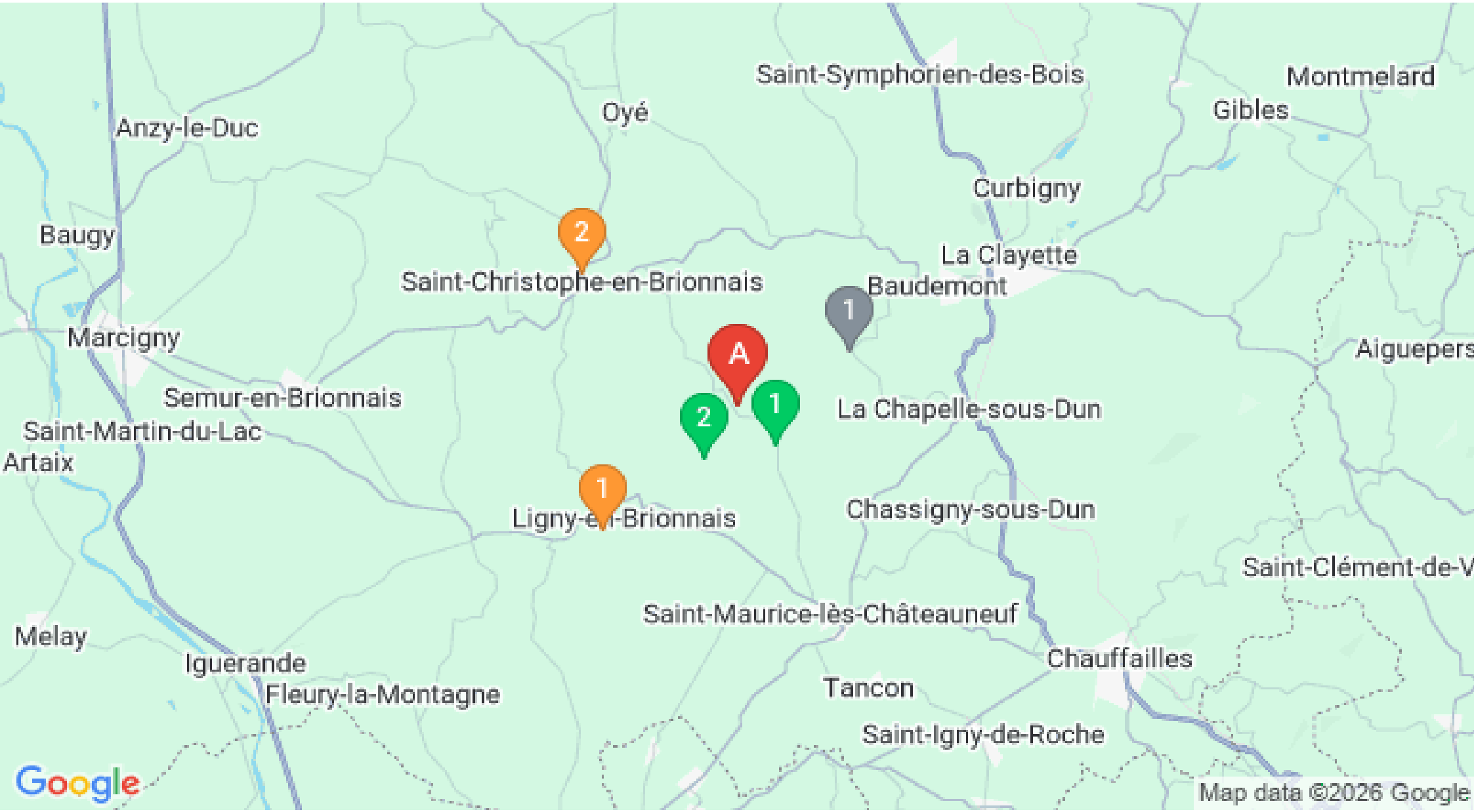
Passez devant la demeure des Mathys (1882), puis traversez des prairies dominées à l'est par le Mont Dun et les Monts du Charolais au nord. Continuez tout droit à travers bois (Chassignol), pour arriver au Cerne. Tournez à gauche sur la Voie romaine.Le trajet est commun avec le circuit VA1 de Vareilles, suivant la limite des deux communes. Au carrefour des Crusus, prendre à gauche pour revenir à l'Agorespace ou continuez tout droit (boucle SL2).

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations