



## GÎTE LA MARIETTE - VAUBAN - SUD BRIONNAIS



### GÎTE LA MARIETTE - VAUBAN

Location de vacances pour 10 personnes à Sud Brionnais

<https://gitelamariette-vauban.fr>



Patricia et Jean-Jacques  
**DARGAUD**

☎ 06 12 77 53 40

**A** Gîte la Mariette - Vauban : 64 Route de la  
Serve 71800 VAUBAN





## Gîte la Mariette - Vauban



House



10  
personnes



4  
chambres



121  
m<sup>2</sup>



Patricia & Jean-Jacques vous ouvrent les portes d'une élégante atypique villa de caractère de style "anglo-normand" datant du début XXème siècle, blottie au calme en bordure de ruelle, en plein cœur du paisible & charmant village typique de Vauban, le seul de France pouvant s'honorer d'un tel patronyme (légué au XVIIIe par Antoine Le Prestre de Vauban, administrateur des lieux, neveu de l'illustre Maréchal de France, ingénieur architecte militaire, Sébastien Le Prestre de Vauban), pittoresque petit bourg préservé doté d'une église romane du XIIème (inscrite aux Monuments Historiques) & d'un citystade (sis face au gîte). Absolue tranquillité, lové en pleine douce campagne brionnaise préservée, au creux d'un vaste plateau vallonné de sublime bocage boisé parsemé d'étangs & rivières poissonneuses (accueillant en saison les célèbres vaches charolaises locales), à deux pas d'une belle forêt sauvage. Magnifique écrin champêtre & naturel alentour, en partie protégé en ZNIEFF pour ses richesses floristiques & faunistiques. Cadre & site paysagé de toute beauté, 100% apaisant & reposant. Spacieux gîte de très bon confort. Vaste belle pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard mixant traditions & modernité sublimé par l'âme dépayssante d'une ancienne demeure "bourgeoise". Énormément de charme & caractère. Ambiance cosy & douillette dans l'esprit d'une douce "maison de famille". Large terrasse exposée ouverte sur un agréable intimiste jardin clos de 800m<sup>2</sup> (fleuri, engazonné & arboré) niché derrière des haies. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux. Wifi (fibre). Chauffage central fioul (électrique au 2ème étage) + poêle à bois. Rdc : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche), Wc indépendant, buanderie. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm dans chacune), salle d'eau (douche/Wc). 2ème étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm + 2 lits 1 p. 90x200cm). Jardin clos (800m<sup>2</sup>) + terrasse + parking privés. Commodités à 10 km (supermarché à 9 km).

## Pièces et équipements

<i>Bedrooms</i>	Bedroom(s): 4 Bed(s): 0	including bed(s) for 1 pers.: 0 including bed(s) for 2 pers.: 0
<i>Bathrooms / Shower room</i>		
<i>WC</i>		
<i>Kitchen</i>	Freezer	Dishwasher
<i>Other rooms</i>		
<i>Media</i>		
<i>Other equipment</i>		
<i>Heating / Air conditioning</i>		
<i>Outside</i>	Closed ground	
<i>Various</i>		

## Infos sur l'établissement

 *Common* Separate Accommodation

 *Activities*

 *Réseaux* Internet access

 *Stationnement* Parking

 *Services*

 *Outdoors*

# A savoir : conditions de la location

*Arrival*

*Departure*

*Spoken language(s)*

*Cancellation/P repayment/Deposit*

*Accepted payment methods*

Holiday vouchers

*Cleaning*

*Sheets and Linen*

*Children and extra beds*

*Pets*

Pets are allowed.

## Tarifs (au 14/01/26)

Gîte la Mariette - Vauban

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



### La Ferme de Ligny

☎ 03 85 25 97 51#06 24 51 61 13  
Chamron

4.3 km  
📍 LIGNY-EN-BRIONNAIS



Ferme auberge avec produits issus de la ferme : poulets, etc.



### Restaurant "La Tour d'Auvergne"

☎ 06 33 40 10 81#03 85 25 28 37  
37, Grande Allée de Tenay

4.8 km  
📍 SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS



Le restaurant du midi vous propose des spécialités locales : tête de veau, pot-au-feu, entrecôte et cuisses de grenouille sur réservation.



### Aquadev - Centre de pêche à la carpe en no-kill

La Lande  
🌐 <http://www.aquadev.fr>

1.3 km  
📍 VAUBAN



Location du plan d'eau (droit de pêche et exclusivité du site), mise à disposition d'un bateau, pêche de nuit. Prêt de matériel de pêche. 48 heures - 72 heures - 96 heures - Semaine de 6 jours - Semaine de 7 jours.



### Etang de Beauverney

☎ 03 85 25 85 92  
Beauverney

1.5 km  
📍 VAUBAN



L'empoissonnement de l'étang est composé de carpes et friture. Vous êtes priés de bien vouloir respecter le règlement intérieur qui sera affiché sur le site. Des toilettes, tables, et barbecue sont à disposition.



### La voie Romaine

☎ 03 85 28 16 35

2.8 km  
📍



Passez devant la demeure des Mathys (1882), puis traversez des prairies dominées à l'est par le Mont Dun et les Monts du Charolais au nord. Continuez tout droit à travers bois (Chassignol), pour arriver au Cerne. Tournez à gauche sur la Voie romaine. Le trajet est commun avec le circuit VA1 de Vareilles, suivant la limite des deux communes. Au carrefour des Crusus, prendre à gauche pour revenir à l'Agorespace ou continuez tout droit (boucle SL2).



